



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 15. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 18. novembra 2025

Informácia o činnosti útvaru kontroly

Predkladateľ

Ing. Marián Takács
miestny kontrolór

Zodpovedný:

Ing. Marián Takács
miestny kontrolór

Spracovateľ:

Ing. Marián Takács
miestny kontrolór

Materiál obsahuje:

Návrh uznesenia

Dôvodová správa

1. Kontrola nájomných zmlúv so spoločnosťou Športový klub MODRÝ MUSTANG
2. Kontrola plnenia opatrení prijatých na základe predchádzajúcich kontrol
3. Stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028
4. Návrh kontrolnej činnosti na I. polrok 2026

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

berie na vedomie

1. Kontrolu nájomných zmlúv so spoločnosťou Športový klub MODRÝ MUSTANG
2. Kontrolu plnenia opatrení prijatých na základe predchádzajúcich kontrol
3. Stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028

schvaľuje

Návrh kontrolnej činnosti na I. polrok 2026

Dôvodová správa

Zákon o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.,

§ 18f – Úlohy hlavného kontrolóra:

- ods. 1 b) - „predkladá zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti“
- ods. 1 d) - “predkladá správu o výsledkoch kontroly priamo zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí“
- ods. 1 e) - “predkladá zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku“
- ods. 1 h) - „je povinný vykonať kontrolu, ak ho o to požiada zastupiteľstvo alebo starosta, ak vec neznesie odklad“
- ods. 1 i) - „plní ďalšie úlohy ustanovené osobitným zákonom“

Správa z kontroly nájomných zmlúv so spoločnosťou Športový klub MODRÝ MUSTANG na pozemkoch mestskej časti (kontrola č. 05/2025)

Kontrolovaný subjekt:	Miestny úrad m. č. Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, Bratislava
Zodpovedný za subjekt:	Ing. Rastislav Bagar, prednosta MÚ
Predmet, cieľ kontroly:	Preveriť dodržiavanie platných predpisov pri správe a nakladaní s majetkom mestskej časti
Obsah:	I. Platné predpisy II. Predložené doklady (nájomná zmluva, ohlásenie drobnej stavby) III. Zistenia pri vykonávaní kontroly IV. Zistenia na úseku zverejňovania podľa zákona č. 211/2000 Z. z.

I. Platné predpisy

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – účinný dňom 1.5.1991
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník – účinný dňom 1.4.1964
- Zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení n. p. – účinný dňom 20.9.1990
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení ... – účinný dňom 1.1.2016 (ktorý zrušil zákon č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole ... účinný od 1.1.2002-31.12.2015)
- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov – účinný od 1.1.2003
- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene ... – účinný dňom 1.1.2001
- Smernica o finančnej kontrole
- Zásady hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka v zneniach od roku 1992 – po aktuálne platné

Nakladanie s majetkom obce/mestskej časti upravuje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v zmysle ktorého je mestská časť oprávnená a povinná majetok držať, užívať, brať z neho úžitky, nakladať s ním v súlade s týmto zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom obce; mestská časť tiež v súlade so štatútom mesta je povinná majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať, najmä udržiavať a užívať, chrániť pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi, viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu (Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve). Zásady hospodárenia s majetkom obce určí miestne zastupiteľstvo.

II. Predložené doklady (nájomná zmluva, ohlásenie drobnej stavby)

1. Zmluva č. 489/2015 o nájme pozemku

Predmet zmluvy: Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ k. ú. Dúbravka, parc. č. 2744/2 - ostatné plochy o výmere 798 m², zapísaného v KN na LV č. 1381, ktorého vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava. Nájom podľa tejto zmluvy schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka uznesením č. 95/2015 zo dňa 22. 9. 2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Účelom nájmu je využitie predmetného pozemku na vybudovanie „Beach centrum – ŠK MODRÝ MUSTANG-Dúbravka“, súčasťou ktorého bude vybudovanie ihriska pre plážový futbal, plážový volejbal, plážový tenis a jedno petangové ihrisko, a to na základe nájomcom predloženého Projektu. Cieľom tohto Projektu je vytvoriť priestor pre usporiadanie rôznych turnajov a súťaží pre členov klubu i obyvateľov Dúbravky.

Doba nájmu: na 15 rokov od 01.11.2015 do 01.11.2030.

Nájomné: 1 eur/rok, t. j. 15 eur na celú dobu nájmu.

Platba: ročne vopred k 31. januáru.

2. Ohlásenie drobnej stavby podané dňa 08.07.2019 žiadateľom ŠK MODRÝ MUSTANG

„3. Účel, rozsah ohlasovanej stavby a označenie hlavnej stavby, ku ktorej bude tvoriť doplnkovú funkciu:

Drevený prístrešok bude súčasťou oddychovej zóny v priestore medzi futbalovým ihriskom a vybudovaným volejbalovým ihriskom na parcele 2744/2 k. ú. Dúbravka. Stavba bude samo stojací drevený prístrešok bez základov, slúžiaci na oddych a odloženie vecí pri športovaní. Stavba sa bude skladať z časti na odkladanie vecí a z časti na sedenie.

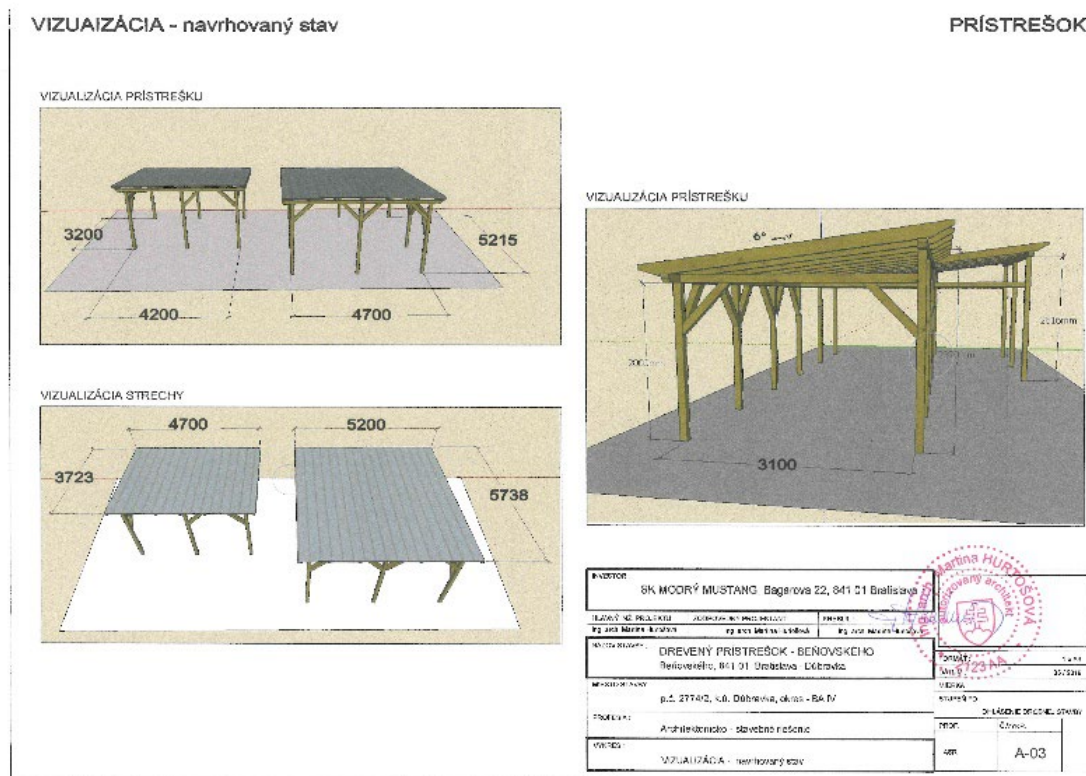
4. Jednoduchý technický opis stavby:

Vid priložený dokument - SITUÁCIA - navrhovaný stav.

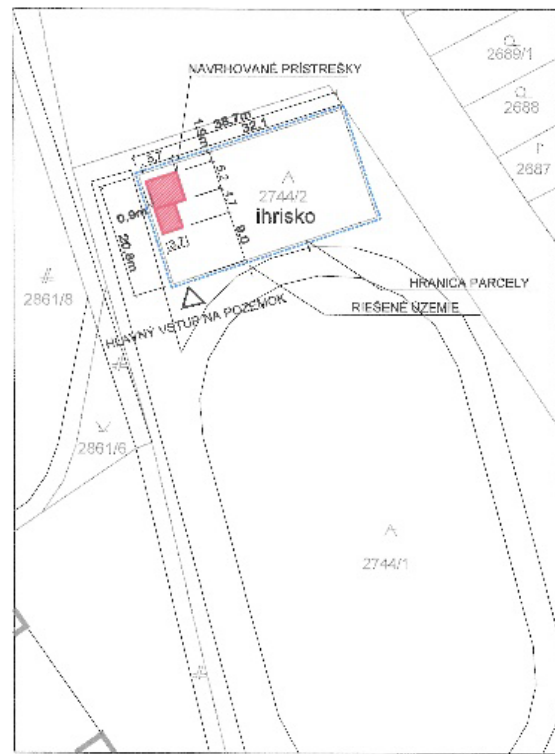
Stavba bude mať rozmery 8900 cm x 5215 cm x 2616 cm. Stavba bude drevená so zapustenými betónovými kotvami na uchytenie nosných pilierov z dreva. Strecha bude z plechu. Stavba a ani jej prevádzka nebude vplývať na okolité prostredie takým spôsobom, ktorý by si vyžadoval vykonanie osobitných opatrení na zabezpečenie ochrany životného prostredia, resp. jej zložiek, ochrany zdravia ľudí.“

Vo podanom ohlásení drobnej stavby žiadateľom ŠK MODRÝ MUSTANG, som zistil zrejme chyby a to v časti rozmerov je chybné uvedené v cm, správne má byť uvedené v mm.

Prílohy k ohláseniu drobnej stavby:



SITUÁCIA - navrhovaný stav



PRÍSTREŠOK

ORTOMAPA

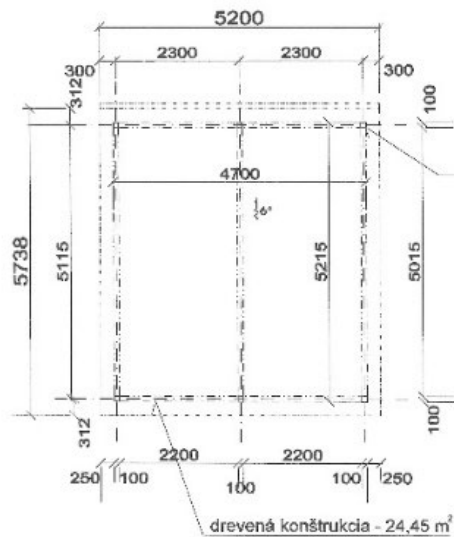


KATASTRÁLNA MAPA

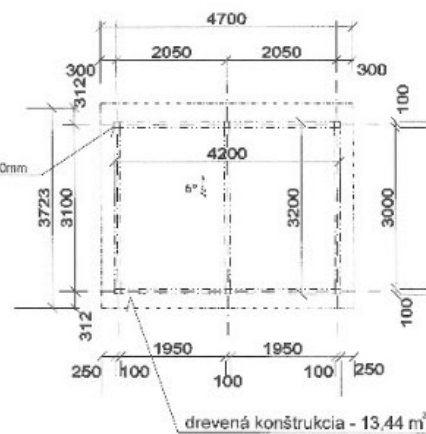


OBJEKT:	SK MODRÝ MUSTANG, Bagarova 22, 841 01 Bratislava	FORMÁT:	1:100
UČASTNÍK NA PROJEKTE:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: J. HUSTOŠOVÁ	STAV:	SK 2017
NAZOV OBJEKTU:	DREVENÝ PRÍSTREŠOK - BEŇOVSKÉHO	VEĽKOSŤ:	1,023
ADRESA OBJEKTU:	Bagarovského 841 01 Bratislava - Dúbravka	STUPENŤ:	1,023
VIETNO STAVBY:	p.č. 2744/2, k.č. Dúbravka, okres - BA IV	OPIS OBJEKTU:	SK 2017
PROJEKTANT:	Architektonické - stavebné riešenie	PRÍLOHA:	A-01
VÝKRES:	SITUÁCIA - navrhovaný stav		

PŮDORYSY - navrhovaný stav



PRÍSTREŠOK



OBJEKT:	SK MODRÝ MUSTANG, Bagarova 22, 841 01 Bratislava	FORMÁT:	1:100
UČASTNÍK NA PROJEKTE:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: J. HUSTOŠOVÁ	STAV:	SK 2017
NAZOV OBJEKTU:	DREVENÝ PRÍSTREŠOK - BEŇOVSKÉHO	VEĽKOSŤ:	1,023
ADRESA OBJEKTU:	Bagarovského 841 01 Bratislava - Dúbravka	STUPENŤ:	1,023
VIETNO STAVBY:	p.č. 2744/2, k.č. Dúbravka, okres - BA IV	OPIS OBJEKTU:	SK 2017
PROJEKTANT:	Architektonické - stavebné riešenie	PRÍLOHA:	A-02
VÝKRES:	PŮDORYSY - navrhovaný stav		

3. Ohlásenie drobnej stavby – oznámenie k ohláseniu SU-12430/4321/2019/R-109/st,
vydané dňa 28.08.2019 mestskou časťou Bratislava-Dúbravka ako príslušným stavebným úradom. Rozhodnutie bolo vydané na základe ohlásenia drobnej stavby

„Ohlásenie drobnej stavby - oznámenie k ohláseniu

Dňa 08.07.2019 bolo na mestskú časť Bratislava-Dúbravka doručené ohlásenie drobnej stavby - „Vybudovanie dvoch drevených prístreškov“, miesto stavby – na pozemku parcely registra CKN parc. č. 2744/2, katastrálne územie Dúbravka, zapísanej na liste vlastníctva č. 1381, ktorú podal stavebník: ŠK MODRÝ MUSTANG, Bagarova 1184/22, 841 01, Bratislava, IČO: 42 448 107.

K ohláseniu boli predložené doklady: čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1381 zo dňa 22.07.2019, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, zmluva č. 489/2015 o nájme pozemku uzavretá medzi prenajímateľom - MČ Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, IČO: 00603406 a nájomcom - Športovým klubom „MODRÝ MUSTANG“, Bagarova 22, 841 01 Bratislava, IČO: 42448107, jednoduchá dokumentácia, doklad o úhrade správneho poplatku podľa položky 60a písm. e) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Jednoduchý popis drobnej stavby

Účelom navrhovanej drobnej stavby bude vybudovanie dvoch prístreškov na pozemku parcely registra CKN parc. č. 2744/2 k. ú. Dúbravka, Bratislava, ul. Beňovského. Na pozemku bude vybudované „Beach centrum - ŠK MODRÝ MUSTANG-Dúbravka“, súčasťou ktorého bude vybudovanie ihriska, ktoré bude slúžiť pre plážový volejbal, plážový futbal, plážový tenis a jedno petangové ihrisko. Cieľom je vytvoriť priestor pre usporiadanie rôznych turnajov a súťaží pre členov klubu i samotných obyvateľ. Drevené prístrešky budú súčasťou oddychovej zóny v priestore medzi futbalovým ihriskom a vybudovaným volejbalovým ihriskom. Prístrešky budú samo stojace bez základov, ktoré budú slúžiť na oddych a odloženie vecí pri športovaní. Drevené prístrešky sa budú skladať z časti na odkladanie vecí a z časti na sedenie. Drobná stavba - drevený prístrešok bude o rozmeroch 5200 m x 4700 m (24,45 m²) a druhý prístrešok bude mať rozmer 4200 m x 3200 m (13,44 m²). Oba prístrešky budú mať drevenú konštrukciu so zapustenými betónovými kotvami na uchytenie nosných pilierov z dreva. Strecha prístrešku bude z plechu.

Drobná stavba - vybudovanie prístreškov bude realizované svojpomocou pod dozorom kvalifikovanej osoby Ing. arch. Martiny Hurtošovej, ktorá bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona, že

nemá námietky

proti uskutočneniu vyššie uvedeným dreveným prístreškom v rozsahu uvedenom v ohlásení. Stavba sa povoľuje ako dočasná po dobu platnosti nájomnej zmluvy č. 489/2019 o nájme pozemku, ktorá je uzavretá na dobu určitú do 01.11.2030.

Toto oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviska, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.“

Vo vydanom rozhodnutí Ohlásenie drobnej stavby – oznámenie k ohlásenie SU-12430/4321/2019/R-109/st, som zistil zrejme chyby a to v časti rozmerov je chybné uvedené v m, správne má byť uvedené v mm a v čísle zmluvy nesprávne číslo 489/2019, správne má byť č. 489/2015. Táto skutočnosť nemá vplyv na samotné rozhodnutie, nakoľko podľa zákona sa zrejme chyba dá upraviť novým rozhodnutím.

4. Uznesenie MZ č. 95/2015 zo dňa 22.09.2015

K bodu č. 15/A: Návrh na nájom pozemku, parc. č. 2744/2, k. ú. Dúbravka, Športovému klubu „MODRÝ MUSTANG“, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MZ č. 95/2015

zo dňa 22. 9. 2015

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom pozemku registra „C“, parc. č. 2744/2-ostatné plochy, vo výmere 798 m², zapísaný v KN na LV č. 1381, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o usporiadanie vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ doteraz vyčistil od buriny a základnými zemnými prácami pozemok upravil na vlastné náklady. V budúcnosti na predmetnom pozemku žiadateľ plánuje vybudovať projekt „Beach centrum – ŠK MODRÝ MUSTANG-Dúbravka“.

B. schvaľuje

nájom pozemku registra „C“, parc. č. 2744/2-ostatné plochy, vo výmere 798 m², zapísaný v KN na LV č. 1381, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Športovému klubu „MODRÝ MUSTANG“, so sídlom Bagarova 22, 841 01 Bratislava, IČO: 42448107, na dobu od 1. 11. 2015 do 1. 11. 2030, za nájomné vo výške 1 eur/rok s podmienkou: Nájomca je povinný podpísať nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť. Ostatné podmienky nájmu budú spresnené v nájomnej zmluve.

5. Potvrdenia o realizovaných platbách nájomného za celé obdobie nájmu

Platby nájomného má byť realizované podľa zmluvy 489/2015 čl. III.

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné ročne vopred, vždy do 31. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a. s. č. účtu: -----

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájom skončí v priebehu kalendárneho roka, v ktorom už bude nájomné uhradené, výška nájomného bude aj pre toto obdobie, bez ohľadu na jeho dĺžku 1,00euro/rok. V takomto prípade sa pomerná časť nájomného nájomcovi nevracia. Toto primerane platí aj pre začiatok nájmu v roku 2015, keď nájomné za rok 2015 (od začiatku nájmu do 31. 12. 2015) bude predstavovať 1,00euro/rok a bude splatné do posledného dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nájom vznikol.

4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v lehote splatnosti podľa odseku 1 tohto článku riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý, i začatý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá. “

Tabuľka realizovaných platieb za obdobie nájmu:

Rok	Dátum úhrady	Suma	Poznámka
2015	15.03.2016	1,00 €	
2016	15.03.2016	1,00 €	
2017	30.01.2017	1,00 €	
2018	03.07.2018	1,00 €	
2019	25.04.2019	1,00 €	
2020	17.03.2020	1,00 €	
2021			
2022	30.03.2022	1,00 €	
2023			
2024	17.04.2024	1,00 €	
2025	10.03.2025	1,00 €	
	20.01.2025	2,00 €	Doplnené

Kontrola bola vykonaná na základe predložených dokladov a osobnou obhliadkou na mieste prenajatého pozemku.

III Zistenia pri vykonávaní kontroly

Zmluva č. 489/2015 o prenájme pozemku

Zistenia:

1.1.) Povinnosť prenajímateľa, na základe zmluvy č. 489/2015 článku IV odseku 2. písm. h) „predložiť prenajímateľovi kópiu ohlásenia drobnej stavby najneskôr do 30 dní odo dňa jej ohlásenia príslušnému stavebnému úradu“ nebola dodržaná, čím došlo k porušeniu zmluvy. Prenajímateľ dňa 8.7.2019 podal **Ohlásenie drobnej stavby** na stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka na vybudovanie prístreškov s priložením projektovej dokumentácie realizácie. Následne stavebný úrad vydal dňa 28.08.2019 súhlas bez námietok na danú drobnú stavbu. Prenajímateľ mal povinnosť podľa zmluvy túto skutočnosť mestskej časti do 30 dní oznámiť, ale tak neurobil.

Opatrenie:

Uplatniť sankcie podľa zmluvy. Prehodnotiť zmluvu nakoľko napriek zníženému nájomu došlo k porušeniam zmluvy.

Vyjadrenie ku kontrolným zisteniam – vykonané opatrenie:

Mestská časť zaslala nájomcovi list, v ktorom ho vyzvala o zosúladenie reálneho stavu drobnej stavby podľa výkresovej dokumentácie tak, ako bol schválený stavebným úradom a to do konca roku 2025, v opačnom prípade mestská časť podá podnet na vykonanie štátneho stavebného dozoru. Zároveň bol nájomca upozornený, že v prípade, ak drobná stavba nebude zosúladená s predloženým návrhom, mestská časť pristúpi k ukončeniu nájomného vzťahu v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. b) nájomnej zmluvy.

Kópia listu bola predložená do spisu kontroly.

1.2.) Na základe Ohlásenia drobnej stavby žiadateľa ŠK MODRÝ MUSTANG a súhlasu stavebného úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka mali byť vybudované prístrešky podľa predloženej Vizualizácie – navrhovaného stavu. Po obhliadke na mieste a priložených fotografií bola drobná stavba realizovaná v rozpore z návrhom realizácie, ktorý bol stavebným úradom odsúhlasený. Prístrešky mali byť postavené ako samostatné a otvorené na pilieroch so strechou. Jeden z prístreškov bol postavený ako uzavretá budova so stenami - vid' fotografie. Druhý prístrešok je o cca meter dlhší ako schválené rozmery – merané z ortofotomapy. Dĺžka strany strechy mala byť 4700 mm a reálne je dĺžke cca 5800 mm. Ostatné strany prístreškov sú podľa odsúhlasenej dokumentácie. Prístrešky nestoja samostatne, ale boli spojené strechami.

Opatrenie:

Zosúladiť stavbu so súhlasom stavebného úradu na realizáciu drobnej stavby podľa výkresovej dokumentácie navrhovaného stavu.

Vyjadrenie ku kontrolným zisteniam – vykonané opatrenie:

Mestská časť zaslala nájomcovi list, v ktorom ho vyzvala o zosúladenie reálneho stavu drobnej stavby podľa výkresovej dokumentácie tak, ako bol schválený stavebným úradom a to do konca roku 2025, v opačnom prípade mestská časť podá podnet na vykonanie štátneho stavebného dozoru. Zároveň bol nájomca upozornený, že v prípade, ak drobná stavba nebude zosúladená s predloženým návrhom, mestská časť pristúpi k ukončeniu nájomného vzťahu v súlade s ustanovením článku II ods. 1 písm. b) nájomnej zmluvy.

Kópia listu bola predložená do spisu kontroly.

Ortofotomapa územia mestskej časti Bratislava-Dúbravka (2025) s rozlíšením 10 cm. Sú k dispozícii v spise kontroly.

Fotografie z miesta prenájmu z júla 2025





1.3.) V zmysle zmluvy 489/2015 bola určená úhrada nájomného vo výške 1 EUR ročne za celý predmet nájmu s platbou vždy do 31. januára príslušného roku s možnosťou sankcie za nedodržanie platieb. Platby chodia nepravidelne v priebehu celého roka, čím je porušovaná zmluva v časti článku III. ods. 2.

Opatrenie:

Uplatňovať sankcie, úroky s omeškania, za neskoré úhrady a zmluvnú pokutu zo zmluvy.

Prijaté opatrenie:

Ekonomické oddelenie vykoná vyčíslenie sankcií z oneskorených platieb.

1.4.) Nakoľko ako miestny kontrolór nemám oprávnenie kontrolovať a ukladať opatrenia v súvislosti rozhodnutí v konaniach stavebného úradu, po preštudovaní spisu Ohlásenie drobnej stavby – oznámenie k ohláseniu, konštatujem bez prijímania opatrení:

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava- Dúbravka vo svojom konaní nevyžiadal súhlas správcu daného pozemku, t. j. mestskú časť Bratislava-Dúbravka. Prenajímateľ predložil nájomnú zmluvu s mestskou časťou, ale v zmluve nie je explicitne daný súhlas na stavebné práce akéhokoľvek druhu. Prenajímateľ mal požiadať mestskú časť o súhlas s vybudovaním drobnej stavby a až následne mal stavebný úrad vydať súhlasné stanovisko.

IV. Zistenia na úseku zverejňovania

Zmluvy o nájme pozemkov sú povinne zverejňovanými zmluvami v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií v platnom znení); takáto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník.

Povinnosť zverejniť zmluvu platí **od 2.1.2011** – povinnosť uložená zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorý doplnil zákon č. 211/2000 Z. z. o:

- § 5a – Povinne zverejňovaná zmluva
- § 22c – Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. januára 2011, ods. (1):
„Ustanovenia tohto zákona sa vzťahujú na povinne zverejňovanú zmluvu **uzavretú po 1. januári 2011**, ...“.

V tomto období nebolo ohraničené obdobie zverejnenia „do“, **čiže platilo: „navždy“**. Potom, zákonom č. 382/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon o slobodnom prístupe ... účinný dňom 1.1.2012 bolo doplnené:

- 14. § 5a sa dopĺňa odsekmi 14 a 15, ktoré znejú: „(14) Povinne zverejňovaná zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzku vzniknutého z povinne zverejňovanej

zmluvy, najmenej však počas piatich rokov od nadobudnutia účinnosti podľa zákona.^{7§})

- Prechodné ustanovenia: 19. Za § 22c sa vkladá § 22d, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 22d Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. januára 2012

Ustanovenia tohto zákona sa vzťahujú na povinne zverejňovanú zmluvu uzavretú po 1. januári 2012, ...“.

Zistenia:

Zmluva je riadne zverejnená podľa v tom čase platného zákona na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Kontrolu vykonal: Ing. Marián Takács, miestny kontrolór

Správa z kontroly plnenia opatrení prijatých na základe predchádzajúcich kontrol č. 7/2025

Kontrolovaný subjekt: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2
Zodpovednosť za subjekt: Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu
Účel kontroly: Preveriť plnenie opatrení prijatých k vykonaným kontrolám
 - prijaté v roku 2024

Kontrola bola vykonaná v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obsah: Kontroly v roku 2024 a prijaté opatrenia a odporúčania

I. Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti v roku 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur - č. 2/2024

II. Kontrola nájomných zmlúv so spoločnosťou Športový klub PROFI na pozemkoch mestskej časti - č. 8/2023

Použitá legislatíva ku kontrole:

1. zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
2. zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
3. zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

I.

Zistenia:

V Centrálnom registri zmlúv sú zmluvy zverejnené, avšak mestská časť je nesprávne uvedená ako odberateľ a preto nie je možné v registri relevantne vyhľadávať. V tomto prípade, ak predávame majetok, má byť mestská časť uvedená ako dodávateľ.

Opatrenie:

Pri kúpnych zmluvách uvádzať mestskú časť ako dodávateľa.

- **Splnené**

II.

Zistené nedostatky neukončené opatrenia v roku 2024:

1.) Zmluva č. 215/1998 o prenájme pozemku

1.1.) Zmluva č. 215/1998 obsahovala článok o uplatňovaní inflačného koeficientu, ktorý sa uplatňoval do roku 2003, kedy bol dodatkom č. 6/2003 vypustený. V tom čase platných zásadách nakladania s majetkom, ktoré boli schválené ako VZN, nebolo určené, že inflačný koeficient sa musí uplatňovať. Inflačný koeficient bol ako povinnosť pri prenájmových zapracovaný do zásad nakladania s majetkom od 1.1.2010. Od toho času mala mestská časť povinnosť dávať do zmlúv podmienku uplatňovania inflačného koeficientu. K danej zmluve bol podpísaný dodatok v roku 2011, avšak inflačný koeficient sa v ňom neuplatnil. Preto výška nájomného je od roku 2008 rovnaká a mestská časť prichádza o časť výnosov z prenájmov pozemkov. Momentálne nájomník platí 0,27 Eur/m²/rok. Podľa aktuálneho sadzobníka máme

1,3 Eur/m²/rok pre tenisové ihriská alebo oplatené športoviská. Na pozemkoch sa nachádzajú aj budovy (zázemie Športového klubu), ktoré majú mať inú sadzbu nájomného.

Opatrenie:

Prehodnotiť nájomnú zmluvu v zmysle inflačného koeficientu a výšky nájomného za pozemky a budovy, ktoré sa na pozemku nachádzajú, s ohľadom na aktuálny sadzobník.

Stanovisko MÚ - Nájomnú zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán. Zo vzájomných rokovaní vyplynulo, že nájomca nemá záujem na uzatvorení dodatku a nesúhlasí ani s úpravou nájomného.

- **v riešení**

1.4.) V dodatku č. 6/2003 k zmluve č. 215/1998 o prenájme pozemku bola zmena v článku o inflačnom koeficiente. Tento článok bol celý vypustený a suma sa vrátila na sumu 5 Sk/m²/rok.

V roku 2020 začala mestská časť znova uplatňovať inflačný koeficient, ale bez právneho nároku, nakoľko nebola znova určená dodatkom ako dohoda zmluvných strán (pôvodný článok v zmluve o uplatňovaní inflačného koeficientu bol dodatkom č. 6/2003 vypustený).

Mestská časť vytvorila za roky 2020 – 2023 o 276,83 Eur vyšší predpis oproti predpisu podľa zmluvy.

Opatrenie: Dohodnúť sa s nájomcom o započítaní neoprávnene vybratej sumy (276,83 Eur) do nasledujúceho nájomného za rok 2023 alebo 2024 a upraviť predpis na pôvodných 1077,88 Eur.

Stanovisko MÚ – suma bude nájomcovi vrátená na účet

Stanovisko MÚ 10/2025 - Neoprávnene vybratá suma 276,83 EUR za mylne určené inflačné navýšenie bola nájomcovi vrátená.

- **Splnené**

2.) Zmluva č. 21/2006 o nájme pozemku

2.1.) V zmluve v čl. II predmet nájmu a v čl. VII osobitné dojednanie sú vymenované športoviská, ktoré sa zaviazal nájomca vybudovať a lehoty, kedy tak urobí.

„- 4 nové tenisové dvorce s večerným osvetlením	2 roky
- divácka nekrytá tribúna k 4 novým tenisovým kurtom	5 rokov
- atletická dráha	2 roky
- dva volejbalové pieskové dvorce	2 roky
- pieskové doskočisko s rozbehom	2 roky
- na asfaltovej ploche jedno ihrisko hádzaná, dve basketbalové ihriská	4 roky
- nohejbalový dvorec	1 rok
- tri stolnotenisové stoly	1 rok
- minigolf	3 roky
- sadové úpravy budú vykonávané priebežne po dokončení jednotlivých športovísk, posledné úpravy do 5 rokov.“	

Predpokladanú sumu na preinvestovanie určil nájomca na 4 550 000,- Sk (cca 151 032,- Eur). Na základe toho v roku 2020 požiadala mestská časť nájomcu o doloženie dokladov.

„V súlade s čl. V ods. 2 písm. l) zmluvy sa nájomca zaväzuje: „odovzdať prenajímateľovi 1 kópiu dokumentácie s príslušnými povoleniami a rozhodnutiami, ako aj kópie zmlúv a faktúr súvisiacich s realizovanými stavebnými prácami a úpravami na prenajatom pozemku.“

„V prípade, že nie je možné zabezpečiť predloženie dokladov podľa čl. V ods. 2 písm. l) zmluvy, nájomca doručí prenajímateľovi znalecký posudok, v ktorom bude presne zadefinované: presné úpravy, kedy a v akých hodnotách (pôvodná cena, nie znížená o amortizáciu) boli na prenajatom majetku vykonané od roku 2006.“

Prenajímateľ doručil znalecký posudok na všeobecnú hodnotu stavieb vo výške 163 999,53 Eur.

Znalecký posudok bol zadáný na stanovenie všeobecnej hodnoty pre účel predaja nehnuteľností, a nie určenie, aké úpravy, kedy a v akých hodnotách boli na prenajatom majetku vykonané od roku 2006. Znalec vykonal len skutkový stav v čase vypracovania znaleckého posudku. Preto nemôže byť znalecký posudok akceptovaný.

V znaleckom posudku (aj reálne) chýbajú športoviská, ktoré sa nájomca zaviazal vybudovať, a to napr.: divácka nekrytá tribúna k štyrom novým kurtom, minigolf, stolnotenisové stoly a volejbalové dvorce na antukovej ploche.

Dané skutočnosti nasvedčujú porušenie zmluvných podmienok.

Opatrenie:

Vykonať audit zmluvných podmienok a prevzatia všetkých vykonaných prác mestskou časťou a porovnať s podmienkami zmluvy.

Stanovisko MÚ - Nájomca predložil mestskej časti znalecký posudok Ing. Jakuba Riháka, ktorým stanovil-posúdil všeobecné hodnoty vykonaných stavebných prác v cene obvyklej v danom mieste a čase, kedy tieto mali byť vykonané.

- v riešení

2.2.) Nájomca sa zaviazal v zmluve čl. V ods. 2 písmena k) „*nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu, a to ani na svoj náklad...*“

Nájomca vykonal stavebné úpravy a stavby bez stavebného povolenia, o ktoré požiadal až v roku 2014, a to dodatočným povolením stavby a kolaudačným rozhodnutím č. SU-3838/1986/2016/H-10/Zr. Dodatočné povoľovanie je v rozpore s vyššie uvedeným článkom zmluvy a v tom čase boli porušené zmluvné podmienky nájomnej zmluvy.

Opatrenie:

Vykonať audit zmluvných podmienok a prevzatia všetkých vykonaných prác mestskou časťou a porovnať s podmienkami zmluvy.

Stanovisko MÚ - Výkonom kontroly bolo zistené, že napr. nebola vybudovaná nekrytá tribúna k 4 novým kurtom. Podľa nájomcu bola vybudovaná gabiónova stena – múr, na ktorom sú lavičky, čo nájomca považuje za tribúnu.

Nebolo vybudované 1 ihrisko pre hádzanú a 2 basketbalové ihriská. Podľa nájomcu boli, avšak MČ na ich mieste dala vybudovať multifunkčné ihrisko. V súčasnej dobe sa to nedá preveriť. Neboli vybudované 3 volejbalové dvorce na antukovej ploche. Podľa nájomcu sa volejbalové ihrisko dá jednoducho prerobiť z tenisového ihriska vysunutím siete vyššie. Toto všetko sú sporné položky, ktoré je treba bližšie právne rozanalyzovať. Jediné, čo preukázateľne nebolo vybudované je minigolf.

- v riešení

2.3.) Cena stanovená v zmluve je vo výške 0,0332 Eur (1,- Sk) /m²/rok, t. j. 373,68 Eur/rok a je stanovená na 30 rokov, t. j. do 31.03.2036. Výška nájomného je pre obec zjavne nevýhodná, nakoľko momentálna cena nájomného pre pozemky športovísk je 1,3 Eur/m²/rok a v nájomnej zmluve sa neuplatňuje inflačný koeficient. V čase podpisu zmluvy nebola povinnosť inflačný koeficient uplatňovať, ale daná skutočnosť sa dá prehodnotiť dodatkom.

Odporúčanie:

Prehodnotiť nájomnú zmluvu v zmysle inflačného koeficientu a výšky nájomného za pozemky a budovy, ktoré sa na pozemku nachádzajú s ohľadom na aktuálny sadzobník.

Stanovisko MÚ - Nájomnú zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán. Zo vzájomných rokovaní vyplynulo, že nájomca nemá záujem na uzatvorení dodatku a nesúhlasí ani s úpravou nájomného.

- **v riešení**

Mestská časť viedla niekoľko rokovaní so zástupcami nájomcu, na ktorých sa riešilo nedodržanie ustanovení zmluvy nájomcom, najmä čo sa týka nedobudovania športovísk.

Nájomnú zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán. Zo vzájomných rokovaní vyplynulo, že nájomca nemá záujem na uzatvorení dodatku a nesúhlasí ani s úpravou nájomného.

Vyjadrenie MÚ k úlohám 1.1., 2.1., 2.2., 2.3. v riešení 10/2025 – „Nájomca odmieta akúkoľvek vzájomnú dohodu na zmenách platných zmlúv, ktoré by zohľadnili neprimerane nízke zmluvné nájomné, resp. doplnenie inflačného koeficientu do zmlúv. Bez vzájomnej dohody nie je možné predmetné zmluvy meniť a preto MČ nevie dosiahnuť zmeny jednostranne.

Z dôvodu nedodržania ustanovení zmluvy č. 21/2006 zo strany nájomcu mestská časť navrhla odstúpenie od zmluvy s následným uzatvorením novej nájomnej zmluvy s upraveným rozsahom nájmu a novým zvýšeným nájomným. Postup MČ bol nájomcom striktne odmietnutý a ich právny zástupca poukázal na uplynutie premlčacej lehoty na dôvody, ktoré MČ uviedla vo svojom odôvodnení odstúpenia, t.j. nedobudovania zariadení na ktoré sa zmluvne zaviazali. V súčasnej dobe MČ zvažuje možnosť podania návrhu na súd na vypratanie nehnuteľnosti, prípadne iného alternatívneho spôsobu riešenia situácie vzájomným rokovaním.“

Záver

V súlade s ust. zákona o finančnej kontrole a audite - kontrolovanému subjektu bolo uložené prijať účinné opatrenia na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.

Oznámením výkonu kontroly č. 7/2025 dňa 22. októbra 2025 boli vyžiadané dokumenty, vyjadrenia, prípadne vysvetlenia alebo zdôvodnenia k niektorým opatreniam.

Ostatné opatrenia boli vyhodnotené na základe námatkovej kontroly dokladov za vybrané obdobi dostupných na intranete alebo internete mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Rekapitulácia – štatistické vyhodnotenie:

Kontroly v roku 2024 (2003) a prijaté opatrenia, odporúčania:

- | | |
|---------------|-------------|
| - 2 opatrenia | - splnené, |
| - 4 opatrenia | - v riešení |

Na základe záverov kontroly sa ukladá prednostovi miestneho úradu

- zabezpečiť dôsledné plnenie opatrení z minulosti, ako aj opatrení v riešení.

Kontrolu vykonal: Ing. Marián Takács, miestny kontrolór

Ing. Marián Takács, miestny kontrolór mestskej časti Bratislava-Dúbravka

STANOVISKO MIESTNEHO KONTROLÓRA K NÁVRHU ROZPOČTU NA ROK 2026 S VÝHLADOM NA ROKY 2027 a 2028

V zmysle § 18f odsek 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám

odborné stanovisko

k návrhu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028.

Rozpočet vyjadruje samostatnosť hospodárenia mestskej časti. Obsahuje príjmy a výdavky, v ktorých sú vyjadrené finančné vzťahy k právnickým a fyzickým osobám pôsobiacim na území mestskej časti, ako aj k obyvateľom žijúcim na tomto území, vyplývajúce zo zákonov, všeobecne záväzných právnych predpisov, zo všeobecne záväzných nariadení, ako aj zo zmlúv. Rozpočet zahŕňa aj finančné vzťahy štátu k rozpočtu mestskej časti, ako sú:

- *podieľy na daniach v správe štátu,*
- *dotácie na úhradu časti nákladov preneseného výkonu štátnej správy,*
- *ďalšie dotácie v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok.*

Súčasťou rozpočtu sú v zmysle ustanovení § 4 ods. 4 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. aj rozpočty príjmov a výdavkov rozpočtových organizácií (*základné školy*).

A. Východiská spracovania stanoviska:

1. Súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi pre tvorbu rozpočtu, predovšetkým:
 - zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 583/2004 Z. z.).

Návrh rozpočtu zohľadňuje príslušné ustanovenia:

- zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p., na základe ktorého hlavné mesto vydalo všeobecné záväzné nariadenie k jednotlivým miestnym daniam,
- zákona č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.,
- zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v z. n. p.,
- ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Dodržanie informačnej povinnosti mestskej časti:

Návrh rozpočtu bol zverejnený od 03. novembra 2025 obvyklým spôsobom (*úradná tabuľa, webová stránka m. č.*), a to v zákonom stanovenej lehote (najmenej 15 dní pred jeho schválením) v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. v z. n. p.

3. Metodická správnosť predloženého návrhu rozpočtu:

Opatrenie MF SR č. MF/010175/2004-42, ktorým sa ustanovuje druhová, organizačná a ekonomická klasifikácia, ktorá je záväzná pri zostavovaní rozpočtu,

Metodický pokyn Ministerstva financií SR na usmernenie programového rozpočtovania č. 5238/2004-42 v znení Dodatkov č. 1 a 2.

4. Programový rozpočet: mestská časť rozpisuje výdavky rozpočtu na programy mestskej časti, ktoré monitoruje a hodnotí počas roka.

5. Novela zákona č. 583/2004 Z. z.

- § 21h Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 15. decembra 2022

(1) Ustanovenia § 7 ods. 6 druhej vety a § 8 ods. 7 druhej vety sa po prvýkrát použijú na dotácie poskytnuté z rozpočtu obce a rozpočtu vyššieho územného celku v roku 2022,

(2) Ustanovenia § 10 ods. 7 a 9 a ustanovenie § 17 ods. 2 obec a vyšší územný celok nie sú povinné uplatňovať do 31. decembra 2023; v tomto období obec a vyšší územný celok nie sú povinné uplatňovať vo vzťahu k zabezpečeniu vyrovnanosti bežného rozpočtu ani ustanovenia § 12 ods. 3 a § 14 ods. 3. To neplatí vo vzťahu k zostaveniu rozpočtu na roky 2024 až 2026.

- Obec nie je povinná pri zostavení rozpočtu dodržať pravidlo vyrovnanosti ustanovené v § 10 ods. 7 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Bežný rozpočet nemusí zostaviť ako vyrovnaný alebo prebytkový, ale ho môže zostaviť ako schodkový a to nielen z dôvodu, že vo výdavkoch bežného rozpočtu rozpočtuje použitie účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu EÚ alebo na základe osobitného predpisu, nevyčerpaných v minulých rokoch, ale aj z dôvodu použitia iných disponibilných zdrojov,

- obec nemusí sledovať v priebehu rozpočtového roka vývoj hospodárenia podľa rozpočtu a v prípade potreby vykonávať zmeny v rozpočte, najmä zvýšenie vlastných príjmov alebo zníženie výdavkov, s cieľom zabezpečiť vyrovnanosť bežného rozpočtu ku koncu rozpočtového roka,

- obec nemusí dodržiavať pravidlo použitia prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky ustanovené v § 10 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, podľa ktorého ak v priebehu rozpočtového roka vznikne potreba úhrady bežných výdavkov na odstránenie havarijného stavu majetku obce, alebo na likvidáciu škôd spôsobených živelnými pohromami alebo inou mimoriadnou okolnosťou, ktoré nie sú rozpočtované a kryté príjmami bežného rozpočtu, môže obec na základe rozhodnutia svojho zastupiteľstva použiť prostriedky rezervného fondu,

- obec nemusí dodržiavať pravidlo použitia prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky ustanovené v § 10 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, podľa ktorého prostriedky rezervného fondu môže obec na základe rozhodnutia svojho zastupiteľstva použiť aj na úhradu záväzkov bežného rozpočtu, ktoré vznikli v predchádzajúcich rozpočtových rokoch, maximálne v sume prebytku bežného rozpočtu vykázaného za predchádzajúci rozpočtový rok,

- obec má oprávnenie použiť prostriedky rezervného fondu na bežné výdavky bez týchto zákonných obmedzení,

- neplatí časové obmedzenie pre vykonávanie zmien rozpočtu rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. d) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy; obec aj po 31. auguste príslušného rozpočtového roka môže vykonávať povolené prekročenie a viazanie finančných operácií, ktoré budú mať za dôsledok zvýšenie schodku rozpočtu obce,

- neuplatní sa ani povinnosť obce použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov. Návratné zdroje financovania sa budú môcť použiť aj na úhradu bežných výdavkov.

Tieto prijaté mimoriadne opatrenia platili od účinnosti novely zákona č. 583/2004 Z. z. 15. decembra 2022 do 31. decembra 2023.

6. Novela zákona č. 583/2004 Z. z.

- § 21k - Ustanovenia § 10 ods. 7 a 9 vo vzťahu k použitiu prostriedkov rezervného fondu na úhradu bežných výdavkov a ustanovenie § 17 ods. 2 obec a vyšší územný celok nie sú povinné uplatňovať do 31. decembra 2025; v tomto období obec a vyšší územný celok nie sú povinné uplatňovať vo vzťahu k použitiu prostriedkov rezervného fondu a zabezpečeniu vyrovnanosti

bežného rozpočtu ani ustanovenia § 12 ods. 3 a § 14 ods. 3. To neplatí vo vzťahu k zostaveniu rozpočtu na roky 2026 až 2028.

B. Tvorba návrhu rozpočtu:

- Návrh je spracovaný podľa zákona č. 583/2004 Z. z. § 9 ods. 1 ako viacročný rozpočet na roky 2026, 2027 a 2028, t. j. ako strednodobý ekonomický nástroj finančnej politiky mestskej časti, v ktorom sú v rámci jeho pôsobnosti vyjadrené zámery rozvoja územia a potrieb obyvateľov vrátane programov obce najmenej na tri rozpočtové roky.

- Viacročný rozpočet na roky 2027, 2028 je zostavený v rovnakom členení, v akom sa zostavuje rozpočet na príslušný rozpočtový rok. **Rozpočet na rozpočtový rok 2026 je po jeho schválení MZ záväzný, rozpočty na nasledujúce dva rozpočtové roky sú orientačné.**

- Rozpočet je v súlade s § 10 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z. vnútorne členený na:

- a) bežný rozpočet, t. j. bežné príjmy a bežné výdavky,
- b) kapitálový rozpočet, t. j. kapitálové príjmy a kapitálové výdavky,
- c) finančné operácie, ktoré nie sú súčasťou príjmov a výdavkov rozpočtu obce.

- Materiál obsahuje aj údaje v zmysle § 4 odsek 6 zákona č. 523/2004 Z. z., a to: údaje o skutočnosti za predchádzajúce roky 2023, 2024 a očakávanú skutočnosť 2025.

C. Členenie rozpočtu na rok 2026 - § 10 zákona č. 583/2004 Z. z.:

v EUR

Ukazovateľ v EUR	Bežný rozpočet	Kapitálový rozpočet	Finančné operácie	Spolu
Príjmy	26 454 000	1 600 000	2 932 000	30 986 000
Výdavky	25 452 100	5 309 000	219 000	30 980 100
Výsledok hospodárenia schodok (-), prebytok(+)	+ 1 001 900	- 3 709 000	+ 2 713 000	+ 5 900

Bežný rozpočet je zostavený ako prebytkový, čo je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z.

Kapitálový rozpočet je zostavený ako schodkový. Schodok kapitálového rozpočtu (3 709 tis. €) má byť krytý prebytkom bežného rozpočtu a zostatkami fondov z minulých rokov.

Celkový rozpočet je zostavený ako prebytkový s prebytkom v hodnote 5 900 EUR.

Tvorba návrhu rozpočtu príjmov je v celkovom objeme 30 986 000 EUR. Oproti schváleným rozpočtom minulých rokov sa predpokladá vyšší o 1, 7 mil. EUR (zapojenie úveru).

Vo všeobecnosti možno konštatovať, že úroveň navrhovaného rozpočtu príjmov bola po minulé roky vždy nižšia, ako neskôr dosiahnutá skutočnosť. Z uvedeného vyplýva, že skutočnosť naplnenia príjmov je vždy lepšia ako predpoklad návrhu rozpočtu príjmov.

Vo výdavkovej časti predstavuje návrh rozpočtu celkový objem 30 980 100 EUR.

Upozorňujem, že ak sa mestskej časti nepodarí naplniť očakávané príjmy a zabezpečiť racionalitu v čerpaní výdavkov, jej plány nebudú splniteľné a bude vážne ohrozená vyrovnanosť rozpočtu mestskej časti. V prípade zníženia plnenia príjmov bude potrebné navrhnuť a prijať rozpočtové opatrenia v priebehu roka.

Bežný rozpočet

v EUR

Rozpočtové roky	Skutočnosť		Schválený	Očakávaný	Návrh	Orientačný	
	2023	2024	2025	2025	2026	2027	2028
Bežné príjmy	25 072 179	25 574 515	24 294 000	25 320 576	26 454 000	27 019 500	27 863 000
Bežné výdavky	23 123 236	24 776 339	23 864 000	24 861 776	25 452 100	25 799 200	26 463 700
Výsledok hospodárenia schodok (-), prebytok(+)	1 948 943	798 176	430 000	458 800	1 001 900	1 220 300	1 399 300

Bežné príjmy pre rok 2026 sú rozpočtované vo výške 26 454 000 EUR, čo je nárast v porovnaní s očakávaniami roka 2025. Vo výnose dane z príjmov na rok 2026 je zahrnutá aj suma, ktorá predstavuje kompenzáciu výpadku podielu z výnosu dane z príjmov fyzických osôb a bude poukázaná z podielu dane z príjmov právnických osôb. Najvýznamnejšou zložkou rozpočtu sú daňové príjmy, ktoré sú vo výške 10 877 000 EUR, čo je nárast oproti roku 2025. Ich najväčšiu časť tvorí príjem z podielu na dani z príjmov fyzických osôb zo štátneho rozpočtu. V prípade, že transfer zo štátu na financovanie chodu MŠ nebude postačovať, bude potrebné dofinancovanie z rozpočtu mestskej časti.

Konštatujem, že spracovateľ návrhu rozpočtu vychádzal z prognózy MF SR a Rady pre rozpočtovú zodpovednosť.

Členenie bežných príjmov

v EUR

Druh príjmu	Skutočnosť		Očakávaný	Návrh
	2023	2024	2025	2026
Daňové príjmy	11 089 654	12 241 810	9 662 500	10 877 000
Nedaňové príjmy	2 028 579	2 214 249	2 308 400	2 328 500
Prijaté transfery a granty	4 699 808	3 006 122	1 267 300	1 378 500
Transfery ZŠ orig. komp.	765 453	746 254	690 000	750 000
Transfery ZŠ zo ŠR	6 488 685	7 366 080	7 139 876	7 300 000
Transfery MŠ zo ŠR			4 252 500	3 820 000
Bežné príjmy spolu	25 072 179	25 574 515	25 320 576	26 454 000

Bežné výdavky pre rok 2026 sú rozpočtované vo výške 25 452 100 EUR, čo je o 1 588 100 EUR viac ako bol schválený rozpočet na rok 2025.

Bežný rozpočet je navrhovaný ako prebytkový vo výške + 1 001 900 EUR

Členenie bežných výdavkov

v EUR

Druh výdavku		Záväzný rozpočet	Orientačný	Orientačný
		2026	rozpočet 2027	rozpočet 2028
Mzdy	610	6 506 000	6 743 000	7 035 000
Odvody do poisťovní	620	2 506 400	2 611 500	2 698 000
Tovary a služby	630	6 062 700	6 281 200	6 537 200
Bežné transfery MÚ	640	456 500	223 500	265 000
Bežné transfery ZŠ	640	9 800 000	9 800 000	9 800 000
Splátky úrokov z úverov	650	120 500	140 000	128 500
Bežné výdavky spolu		25 452 100	25 799 200	26 463 700

Rozpočet počíta s navýšením mzdových nákladov a odvodov v položkách 610 a 620 na základe zvýšeného počtu vlastných zamestnancov, najmä v oblasti životného prostredia a poriadku, nakoľko si mestská časť bude vykonávať letnú a zimnú údržbu plne vo vlastnej réžii, čím klesnú náklady na obstaranie služieb v položkách 630.

Bežné transfery pre rok 2026

Celkovú výšku výdavkov na bežné transfery 1 378 500 EUR tvorí :

- prijaté finančné prostriedky na prenesený výkon štátnej správy na úseku územného plánovania a špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie vo výške 58 000 €,
- transfer na prenesený výkon štátnej správy na úseku školského úradu vo výške 43 000 €,
- príspevok na stravovanie detí v predškolskej výchove v rámci bezplatného stravovania vo výške 110 000 €,
- príspevok na stravovanie žiakov ZŠ v rámci bezplatného stravovania vo výške 750 000 €,
- príspevok z Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na národný projekt na zabezpečenie asistentov učiteľa pre základné školy vo výške 50 000 €,
- transfer pre deti v hmotnej núdzi 1000 € a na rodinné prídavky pre deti v hmotnej núdzi 2 000 €,
- transfer na ohlasovňu pobytu a register obyvateľstva v sume 12 000 €,
- transfer na ŽP na ochranu prírody a na ochranu pred povodňami vo výške 3 000 €,
- transfer na pozemné komunikácie vo výške 1 500 €,
- dotácia na Dobrovoľný hasičský a záchranný zbor vo výške 3 000 €,
- dotácia na knižný fond vo výške 5 000 €,
- komunálne voľby 70 000 €,
- transfer na ubytovanie ukrajinských utečencov 220 000 €,
- transfer pre MŠ nenormatívne 50 000 €.

Kapitálový rozpočet

v EUR

Rozpočtové roky	Skutočnosť		Schválený	Očakávaný	Návrh	Orientačný	
	2023	2024	2025	2025	2026	2027	2028
Kapitálové príjmy	525 524	198 133	360 000	360 000	1 600 000	70 000	80 000
Kapitálové výdavky	2 656 595	3 629 683	4 109 000	4 115 800	5 309 000	1 500 000	1 090 000
Výsledok hospodárenia schodok (-), prebytok(+)	-2 131 071	-3 431 550	-3 749 000	-3 755 800	-3 709 000	-1 430 000	-1 010 000

Mestská časť počíta s krytím kapitálových výdavkov z prebytku bežného rozpočtu, z kapitálových príjmov zapojenia zvyšnej časti úveru a z vlastných peňažných fondov.

Finančné operácie

v EUR

Rozpočtové roky	Skutočnosť		Schválený	Očakávaný	Návrh	Orientačný	
	2023	2024	2025	2025	2026	2027	2028
Príjmové FO	2 440 938	3 477 887	3 544 000	3 584 000	2 932 000	755 000	465 000
Výdavkové FO	94 424	94 424	219 000	219 000	219 000	453 000	453 000
Výsledok hospodárenia schodok (-), prebytok(+)	2 346 514	3 383 463	3 325 000	3 365 000	2 713 000	302 000	12 000

Na rok 2026 výdavkové finančné operácie budú vo výške 219 000 EUR, a to za platbu:

- istiny z úveru zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov Pri kríži vo výške 29 000 EUR, ktorý MČ spláca pravidelnými mesačnými splátkami,
- splátky istiny z komerčného úveru poskytnutého v roku 2018 v SLSP vo výške 66 000 EUR,
- splátky z úverov vo VÚB v 2026 vo výške 124 000 EUR.

V príjmovej časti je to hlavne prevod z peňažných fondov vo výške 1 012 000 EUR na krytie kapitálových výdavkov a príjem z predpokladane čerpanej časti úveru vo výške 1 700 000 EUR.

D. Predpokladaný výsledok hospodárenia za rok 2026 – podľa metodiky ESA 2010:

Podľa § 4 ods.7 zákona č. 583/2004 Z. z. sa v EÚ uplatňuje metodika, podľa ktorej výsledok hospodárenia ovplyvňuje aj časové rozlíšenie, vrátane zmeny stavu záväzkov a pohľadávok.

v EUR

Príjmy	Výdavky	Zmena stavu	Výsledok
- finančné operácie	- finančné operácie	záväzkov a pohľadávok +, -	= hospodárenia +, -
28 054 000	30 761 100	+ 209 000	- 2 498 100

Výpočet podľa metodiky ESA 2010 predstavuje záporný výsledok hospodárenia mestskej časti - t. j. predpokladaný schodok v roku 2026 v hodnote 2 498 100,- EUR.

E. Peňažné fondy mestskej časti:

Mestská časť môže vytvárať peňažné fondy. O použití prostriedkov fondov rozhoduje miestne zastupiteľstvo.

V tis. EUR

Stav a vývoj fondov	Skutočnosť			Očakávanie	návrh rozpočtu na rok 2026			
	2022	2023	2024		k 1.1.	tvorba	čerpanie	k 31.12.
Rezervný fond (RF)	1 939	1 853	1 140	418	418	700	1 012	106
Fond rozvoja bývania (FRB)	686	893	111	1	1	0	0	1
Fondy celkom	2 625	2 746	1 251	419	419	700	1 012	107

Rezervný fond sa tvorí zo zostatku zdrojov minulých rokov + prídel z prebytku hospodárenia, najmenej vo výške 10 %. Použitie RF upravuje zákon č. 583/2004 Z. z. v ust. § 10 ods. 9: „Ak v priebehu rozpočtového roka vznikne potreba úhrady bežných výdavkov na odstránenie havarijného stavu majetku obce, na likvidáciu škôd spôsobených živelnými pohromami alebo inou mimoriadnou okolnosťou, ktoré nie sú rozpočtované a kryté príjmami bežného rozpočtu, môže obec na základe rozhodnutia zastupiteľstva použiť prostriedky rezervného fondu. Prostriedky fondu môže obec na základe rozhodnutia zastupiteľstva použiť aj na úhradu záväzkov bežného rozpočtu, ktoré vznikli v predchádzajúcich rokoch, maximálne v sume prebytku bežného rozpočtu za predchádzajúci rok.“

Fond rozvoja bývania tvoria zostatky + príjmy z prebytku + tržby z predaja bytov, NP, pozemkov + splátky pôžičiek na byty. FRB sa používa na výstavbu a obnovu bytového a nebytového fondu, infraštruktúry, zariadení na sociálne ubytovanie obyvateľov m. č. a pod.

F. Pravidlá zostavenia rozpočtu - § 10 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z. z.:

Rozpočet sa zostavuje ako vyrovnaný alebo prebytkový. Obec je povinná zostaviť bežný rozpočet ako vyrovnaný alebo prebytkový. Bežný rozpočet sa môže zostaviť ako schodkový, ak sa rozpočtujú účelovo určené prostriedky zo ŠR, z EÚ alebo na základe osobitného predpisu, nevyčerpané v minulých rokoch. **Kapitálový rozpočet sa zostavuje ako vyrovnaný alebo prebytkový, môže sa zostaviť ako schodkový,** ak schodok možno kryť zostatkami z minulých rokov, návratnými zdrojmi, prebytkom bežného rozpočtu.

G. Úverové zaťaženie:

Podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania sú upravené v ustanovení § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. Obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

a/ celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a

b/ suma splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Mestská časť spĺňa všetky podmienky zadlženosti podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zoznam úverov:

Číslo úveru	Úver	Výška úveru	Rok prijatia	Zostatok k 01.06.2025 istina	Splátka istiny + úrok za rok 2025	* Predpoklad splátka istiny + úrok za rok 2027
1.	Úver v SLSP	990 000,00 €	2018	561 000,00 €	68 333,07 €	67 512,00 €
2.	Úver vo VÚB	1 000 000,00 €	2024	965 116,00 €	97 743,31 €	93 710,76 €
3.	Úver vo VÚB	500 000,00 €	2024	473 214,00 €	67 026,56 €	63 994,42 €
4	Úver vo VÚB - nový	3 500 000,00 €	2025-2006	3 500 000,00 €	-	324 606,53 €
	Spolu	5 990 000,00 €		5 499 330,00 €	233 102,94 €	549 823,71 €

* rok začatia splácania úveru vo výške 3 500 000,- EUR

Ukazovatele zadlženosti po prípadnom čerpaní nového komerčného úveru :

Výpočet % celkovej sumy dlhu:

celková suma dlhu k 01.06.2025	5 499 330,00 EUR
skutočné bežné príjmy predchádzajúceho rozpočtového roka (2023)	25 072 179,00 EUR
z toho 60 % (maximálny možný úverový dlh)	15 043 307,40 EUR
celková suma dlhu stav k 01.06.2025 v % (max. 60%)	21,93 %

Výpočet % ročných splátok (istina + úroky) k 31.12.2025:

suma splátok, vrátane úhrady výnosov k 01.06.2025	233 102,94 EUR
skutočné bežné príjmy predchádzajúceho rozpočtového roka, znížené o granty a transfery (2023)	13 063 733,00 EUR
z toho 25 % (maximálna možná splátka)	3 265 933,25 EUR
stav k 31.12.2025 v % (max. 25%)	1,78 %

***Výpočet % ročných splátok (istina + úroky) predpoklad k 31.12.2027:**

suma splátok, vrátane úhrady výnosov k 31.12.2025	549 823,71 EUR
skutočné bežné príjmy predchádzajúceho rozpočtového roka, znížené o granty a transfery (2023)	13 063 733,00 EUR
z toho 25 % (maximálna možná splátka)	3 265 933,25 EUR
predpokladaný stav k 31.12.2025 v %	4,21 %

Mestská časť v roku 2025 prijala úverový rámec v celkovej výške 3 500 000 EUR s postupným čerpaním a to vyčerpané 1 800 000 EUR v roku 2025 a 1 700 000 EUR bude do rozpočtu zapojené v roku 2026.

H. Programový rozpočet:

Mestská časť člení rozpočet na jednotlivé programy v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Návrh programového rozpočtu predpokladá rozčleniť do 12 programov a 59 podprogramov.

V EUR

Názov programu	Návrh rozpočtu 2026	Orientačný rozpočet 2027	Orientačný rozpočet 2028
Program 1: Plánovanie, manažment a kontr.	122 000	122 000	122 000
Program 2 : Interné služby mestskej časti	182 000	187 500	172 500
Program 3 : Služby občanom	422 900	448 000	498 000
Program 4 : Bezpečnosť	172 500	67 500	68 500
Program 5 : Správa obce	6 070 000	5 464 500	5 685 500
Program 6 : Komunikácie	1 735 000	525 000	455 000
Program 7 : Vzdelávanie	17 179 600	16 546 100	16 766 100
Program 8 : Kultúra	1 058 000	1 013 000	963 000
Program 9 : Šport	97 000	115 000	127 000
Program 10 : Prostredie pre život	2 642 500	1 931 000	1 801 000
Program 11 : Bývanie	259 500	269 000	268 500
Program 12 : Sociálne služby	1 049 600	1 063 600	1 079 600
Spolu	30 980 100	27 752 200	28 006 700

Programový rozpočet zahŕňa aj aktivity podriadených organizácií (ich rozpočty), teda rozpočtových organizácií, resp. iných organizácií založených subjektom samosprávy, čo vyplýva aj z dikcie zákona č. 583/2004 Z. z.

Programový rozpočet je podrobne uvedený v návrhu rozpočtu s úplnou štruktúrou.

I. Záver:

Predkladané stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu je zamerané najmä na posúdenie súladu návrhu rozpočtu so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a na identifikáciu prípadných rizík a rezerv plnenia rozpočtovaných príjmov a výdavkov.

Predložený návrh rozpočtu sa vnútorne člení v súlade s ustanovením § 10 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov na:

- bežné príjmy a bežné výdavky (bežný rozpočet),
- kapitálové príjmy a kapitálové výdavky (kapitálový rozpočet),
- finančné operácie

Návrh viacročného rozpočtu a návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2026 je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi – zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 583/2004 Z. z.

Návrh rozpočtu zohľadňuje ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zákona č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace právne normy.

Kvalita rozpočtu sa odvíja od kvality odhadu príjmov a výdavkov pri zabezpečení riadneho fungovania samosprávy, od realizácie rozvojových programov a udržania primeraných rezerv. Stanovisko nehodnotí kvalitu rozpočtu, ale posudzuje jeho súlad s platnými predpismi.

Riziká rozpočtu vychádzajúce z makroekonomických a legislatívnych ukazovateľov:

- **Riziko sankcií dlhovej brzdy:**

- Pre rok 2026 platí výnimka z najprísnejších sankcií dlhovej brzdy (povinnosť schváliť vyrovnaný alebo prebytkový rozpočet a nerastúce výdavky), ak samospráva schváli rozpočet **do 21. novembra 2025**.

- Pre samosprávy, ktoré termín nestihli, alebo pre rozpočtový rok **2027** (kde sa už očakáva plný nábeh sankcií) bude povinnosť schváliť **nerastúci/vyrovnaný rozpočet**. Ak sa samospráva na túto povinnosť nepripraví už v roku 2026, hrozí jej výrazné obmedzenie investícií a bežných výdavkov v roku 2027.

- Na danú situáciu ma odlišné stanovisko Rada pre rozpočtovú zodpovednosť s poukazom na znenie ústavného zákona č. 493/2011 Z. z., ktorý pri schvaľovaní rozpočtu uplatňuje prísnejšie pravidlá pre územnú samosprávu než pre vládu a parlament, a preto aj pri schválení rozpočtu pred 22. novembrom 2025 by podľa jeho názoru mala územná samospráva zabezpečiť zosúladenie svojho rozpočtu so sankciami dlhovej brzdy, aby schválený rozpočet v každom momente spĺňal požiadavky ústavného zákona.

- Ministerstvo financií SR následne vydalo stanovisko zverejnené na svojej webovej stránke zo dňa 23.09.2025 k príprave rozpočtu verejnej správy, rozpočtov miest, obcí a samosprávnych krajov na rok 2026 vo vzťahu k sankciám dlhovej brzdy, ktorým vyjadrilo zásadný nesúhlas s názorom, že ústavný zákon o rozpočtovej zodpovednosti uplatňuje výberovo prísnejšie pravidlá pre územnú samosprávu než vládu a parlament. Uviedlo, že Ústavný zákon vo svojich ustanoveniach - ako aj v znení dôvodovej správy - vyjadruje požiadavku zosúladenia rozpočtov subjektov verejnej správy pri uplatňovaní sankcií, pričom podľa dôvodovej správy „Týmto sa zjednotí celý rozpočtový proces, ktorý bude prebiehať v núdzovom režime a zabezpečí sa spolupráca a kooperácia všetkých subjektov verejnej správy.“

- **Financovanie sociálnych služieb:** Hoci sú primárne doménou VÚC, mestá a obce tiež financujú sociálne služby. Prípadné zmeny v legislatíve (napr. v súvislosti s reformou financovania sociálnych služieb, ktorá by mala nabehnúť od 1. júla 2026) môžu pre obce a mestá znamenať zvýšené výdavky bez adekvátnej kompenzácie.

- **Zníženie výnosu DPFO (daň z príjmov fyzických osôb):**

- Vplyv konsolidácie: Predpokladá sa, že v dôsledku celoštátnej konsolidácie a zmien v daňovom systéme dôjde k nižším odhadom výnosu DPFO, čo je najväčší príjem miest a obcí. Aj malá zmena v prognóze má priamy a významný dopad na ich rozpočty.

- **Riziko nesprávnej prognózy:** Ak je makroekonomická prognóza Ministerstva financií (MF SR) príliš optimistická, skutočný výnos DPFO môže byť nižší, čo spôsobí výpadok príjmov v priebehu roka.

- **Inflačné tlaky na výdavky:**

- Prevádzkové náklady: Napriek očakávanému poklesu inflácie v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi zostávajú náklady na energie, tovary a služby na zvýšenej úrovni. Tieto tlaky sťažujú samosprávam plnenie úsporných cieľov.
- Mzdové výdavky: Od vlády sa očakáva úspora na mzdách vo verejnej správe (napr. zmrazenie plátov), no samosprávy majú autonómiu. Avšak, udržanie kvalifikovaného personálu pri obmedzených možnostiach zvyšovania plátov v súlade s konsolidačnými tlakmi môže byť náročné.
- Nestabilita s cenami energií, hlavne plynu a tepla.
- Nárast minimálnej mzdy čo má vplyv aj na príplatky.

Rezervy rozpočtu:

Zdroj ďalších možných príjmov rozpočtu vidí miestny kontrolór v:

- Hospodárnom a efektívnom nakladaní s obecným nehnuteľným majetkom, t. j. v dôkladnom zmapovaní majetku vykonaním auditu, vyhodnotení účelnosti použitia a využitia majetku, jeho zaradenia, prehodnotení nájomných zmlúv a dôslednom vykonaní inventarizácie majetku.
- Aktívnej správe pohľadávok, včasnosti vyčísl'ovania úrokov z omeškania a ich efektívnom vymáhaní použitím zákonných prostriedkov.
- Aktívnom zapájaní sa do výziev dotácií zo strany štátu alebo VÚC.
- Dôslednej kontrole plnenia záväzkov z uzatvorených zmlúv a uplatňovaní zákonných a zmluvne dohodnutých sankcií.

Plusy rozpočtu:

- Vypracovanie rozpočtu v súlade s platnou legislatívou vrátane programového rozpočtu ako prebytkového.
- Nízka zadlženosť MČ.
- Rozpočet je konsolidačný a s vyššou mierou opatrnosti vo výhl'ade jeho príjmovej časti.
- Nezvyšovanie zadlženosti mestskej časti.

Odporúčam dôrazne dodržiavať rozpočtovú rovnováhu nielen na úrovni MČ, ale aj ostatných subjektov zapojených do rozpočtového procesu, a pri hrozbe neplnenia príjmov v plánovanej výške vykonať konsolidáciu bežných výdavkov.

Na základe skutočností uvedených v stanovisku odporúčam Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Dúbravka

- schváliť predložený návrh rozpočtu MČ Bratislava-Dúbravka na rok 2026,
- zobrať na vedomie návrh viacročného rozpočtu MČ Bratislava-Dúbravka na roky 2027–2028.

Vypracoval: Ing. Marián Takács

V Bratislave 10. novembra 2025

Ing. Marián Takács, miestny kontrolór mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026

I. Pravidelné činnosti:

- **Vypracovanie správy o kontrolnej činnosti za rok 2025**
(Platný predpis: *Zákon o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., § 18f ods. 1 písm. e)*)
- **Kontrola prijímania, evidencie a vybavovania sťažností a petícií za rok 2025**
(Platné predpisy: *Zákon o sťažnostiach č. 9/2010 Z. z., Zákon č. 10/1996 Z. z., § 7/3/c)*)
- **Vypracovanie stanoviska k záverečnému účtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka za rok 2025**
(Platný predpis: *Zákon o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., § 18f ods. 1 písm. c)*)

II. Kontrolné akcie:

- **Kontrola stavu a vývoja dlhu mestskej časti)**
(podľa § 17 ods. 15 zák. č. 583/2004 Z. z.)
„Hlavný kontrolór sleduje počas rozpočtového roka stav a vývoj dlhu obce....“
- **Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur za rok 2025**
(Platný predpis: *Zákon o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., § 18f ods. 1 písm. i)*)
- **Kontrola výberu a použitia poplatku za miestny rozvoj za rok 2025**
(Platný predpis: *Zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov)*)
- **Tematické a mimoriadne kontroly na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva, na základe požiadavky starostu a z vlastného podnetu**
(Platný predpis: *Zákon o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., § 18f ods. 1 písm. h)*)

V zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., § 18f ods. 1 pís. b) – „Hlavný kontrolór predkladá zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred jeho prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým.“

Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2026 bol od 03.11.2025 zverejnený na webovej stránke a na úradnej tabuli mestskej. V čase vypracovania materiálu na zasadnutie MZ neboli predložené žiadne pripomienky a návrhy na jeho doplnenie a zmeny.

Vypracoval: Ing. Marián Takács

v Bratislave dňa 03. novembra 2025